



RESUMEN CUADRO SUPERFICIES UTILES		RESUMEN CUADRO SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
VIVIENDA Nº: 37 (TIPO A):		VIVIENDA Nº: 37 (TIPO A):	
PLANTA BAJA		Vivienda:	70,90 m2
Porche Acceso:	2,89 m2	Porche:	3,20 m2
Hall Acceso:	2,50 m2	Total Superficie Construida Vivienda:	70,90 m2
Escalera:	4,58 m2	Total Superficie Construida Porche:	3,20 m2
Aseo:	2,37 m2	Total Superficie Construida Planta Baja:	74,10 m2
Cocina:	15,31 m2	PLANTA PRIMERA	
Salón-Comedor:	36,31 m2	Vivienda:	74,10 m2
Terraza Trasera:	13,35 m2	Total Superficie Construida Vivienda:	74,10 m2
Total Superficie Útil Vivienda:	61,07 m2	Total Superficie Construida Planta Primera:	74,10 m2
Total Superficie Útil Porche:	2,89 m2		
Total Superficie Útil Planta Baja:	63,96 m2		
PLANTA PRIMERA			
Escalera:	0,80 m2		
Distribuidor:	6,45 m2	PLANTA BAJA	
Dormitorio 1:	10,06 m2	Vivienda:	71,10 m2
Vestidor:	4,58 m2	Porche:	3,00 m2
Armario 1:	2,73 m2	Total Superficie Construida Vivienda:	71,10 m2
Baño 1:	4,85 m2	Total Superficie Construida Porche:	3,00 m2
Dormitorio 2:	9,04 m2	Total Superficie Construida Planta Baja:	74,10 m2
Armario 2:	1,06 m2	PLANTA PRIMERA	
Dormitorio 3:	11,60 m2	Vivienda:	74,10 m2
Armario 3:	0,79 m2	Total Superficie Construida Vivienda:	74,10 m2
Baño 2:	4,05 m2	Total Superficie Construida Planta Primera:	74,10 m2
Total Superficie Útil Vivienda:	56,01 m2		
Total Superficie Útil Planta Primera:	56,01 m2		
VIVIENDA Nº: 38, 39 Y 40 (TIPO B):		VIVIENDA Nº: 41 (TIPO C):	
PLANTA BAJA		PLANTA BAJA	
Porche Acceso:	2,85 m2	Vivienda:	71,10 m2
Hall Acceso:	2,50 m2	Porche:	3,00 m2
Escalera:	4,58 m2	Total Superficie Construida Vivienda:	71,10 m2
Aseo:	2,29 m2	Total Superficie Construida Porche:	3,00 m2
Cocina:	16,40 m2	Total Superficie Construida Planta Baja:	74,10 m2
Salón-Comedor:	37,21 m2	PLANTA PRIMERA	
Terraza Trasera:	13,68 m2	Vivienda:	74,10 m2
Total Superficie Útil Vivienda:	62,98 m2	Total Superficie Construida Vivienda:	74,10 m2
Total Superficie Útil Porche:	2,85 m2	Total Superficie Construida Planta Primera:	74,10 m2
Total Superficie Útil Planta Baja:	65,83 m2		
PLANTA PRIMERA			
Escalera:	0,80 m2		
Distribuidor:	6,45 m2		
Dormitorio 1:	10,79 m2		
Vestidor:	4,49 m2		
Armario 1:	2,73 m2		
Baño 1:	5,26 m2		
Dormitorio 2:	8,94 m2		
Armario 2:	1,06 m2		
Dormitorio 3:	12,45 m2		
Armario 3:	0,80 m2		
Baño 2:	3,96 m2		
Total Superficie Útil Vivienda:	57,83 m2		
Total Superficie Útil Planta Primera:	57,83 m2		
VIVIENDA Nº: 41 (TIPO C):		RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDAS 37, 38, 39, 40 Y 41	
PLANTA BAJA		VIVIENDA Nº: 37 (TIPO A):	
Porche Acceso:	2,85 m2	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA:	145,00 m2
Hall Acceso:	2,50 m2	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PORCHE:	3,20 m2
Escalera:	4,58 m2	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA Nº: 37 (TIPO A):	148,20 m2
Aseo:	2,29 m2	VIVIENDA Nº: 38 (TIPO B):	
Cocina:	15,74 m2	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA:	145,20 m2
Salón-Comedor:	36,54 m2	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PORCHE:	3,00 m2
Terraza Trasera:	13,35 m2	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA Nº: 38 (TIPO B):	148,20 m2
Total Superficie Útil Vivienda:	61,65 m2	VIVIENDA Nº: 39 (TIPO B):	
Total Superficie Útil Porche:	2,85 m2	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA:	145,20 m2
Total Superficie Útil Planta Baja:	64,50 m2	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA Nº: 39 (TIPO B):	148,20 m2
PLANTA PRIMERA		VIVIENDA Nº: 40 (TIPO B):	
Escalera:	0,80 m2	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA:	145,20 m2
Distribuidor:	6,45 m2	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PORCHE:	3,00 m2
Dormitorio 1:	10,34 m2	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA Nº: 40 (TIPO B):	148,20 m2
Vestidor:	4,49 m2	VIVIENDA Nº: 41 (TIPO C):	
Armario 1:	2,73 m2	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA:	145,20 m2
Baño 1:	4,99 m2	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PORCHE:	3,00 m2
Dormitorio 2:	8,94 m2	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA Nº: 41 (TIPO C):	148,20 m2
Armario 2:	1,06 m2	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA CINCO VIVIENDAS (Nº: 37, 38, 39, 40 Y 41):	
Dormitorio 3:	11,53 m2	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDAS:	725,80 m2
Armario 3:	0,83 m2	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PORCHE:	15,20 m2
Baño 2:	3,96 m2	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA:	741,00 m2
Total Superficie Útil Vivienda:	56,52 m2		
Total Superficie Útil Planta Primera:	56,52 m2		
RESUMEN SUPERFICIES UTILES VIVIENDAS 37, 38, 39, 40 Y 41			
VIVIENDA Nº: 37 (TIPO A):			
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA:	117,08 m2		
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PORCHE:	2,89 m2		
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA Nº: 37 (TIPO A):	119,97 m2		
VIVIENDA Nº: 38 (TIPO B):			
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA:	120,81 m2		
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PORCHE:	2,85 m2		
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA Nº: 38 (TIPO B):	123,66 m2		
VIVIENDA Nº: 39 (TIPO B):			
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA:	120,81 m2		
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PORCHE:	2,85 m2		
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA Nº: 39 (TIPO B):	123,66 m2		
VIVIENDA Nº: 40 (TIPO B):			
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA:	120,81 m2		
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PORCHE:	2,85 m2		
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA Nº: 40 (TIPO B):	123,66 m2		
VIVIENDA Nº: 41 (TIPO C):			
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA:	118,17 m2		
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PORCHE:	2,85 m2		
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA Nº: 41 (TIPO C):	121,02 m2		
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CINCO VIVIENDAS (Nº: 37, 38, 39, 40 Y 41):			
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDAS:	597,68 m2		
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PORCHE:	14,29 m2		
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL:	611,97 m2		

CUADRO CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA POR PARCELA			
		SUP. SOLAR	200,60 m2
Ocupación de Proyecto:	74,10 m2 -	36,939 %	
Edificabilidad de Proyecto:	148,20 m2 -	0,7388 mc2/ms2	200,60 m2
Ocupación Máxima Permitida:	140,42 m2 -	70,000 %	200,60 m2
Edificabilidad Máxima Permitida:	150,45 m2 -	0,7500 mc2/ms2	200,60 m2

CUADROS DE SUPERFICIES Y CUMPLIMIENTO NN.SS.

LOS ARQUITECTOS

ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P.
D. Pablo Calleja Rodríguez,
LUIS JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ S.L.P.
D. Luis Javier González González.

LA PROPIEDAD

GOBERNA INMOBILIARIA, S.L.
D. Rafael Calleja Rodríguez

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

CINCO VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS

PLANO Nº

B.03

ESCALA

1:50

CÓDIGO

06-C.R.-2.026

MODIFICACIÓN

JUNIO

SITUACIÓN

CALLE CARRETERA DE VELLILLA, 37 A 41. CAMPO REAL 28510 (MADRID)

DESCRIPCIÓN

DISTRIBUCION Y SUPERFICIES_PLANTA DE CUBIERTA